

Info Bulletin Nr. 6

Diessenhofen, im Januar 2009

- Inhalt:
1. Rückblick
 2. Aktuell
 - Hausverein – Gesewo
 - Genossenschaft 'Wohnen im Hirschen'
 - Baukommission
 3. Homepage
 4. Öffentliches Interesse
 5. Ausblick

Liebe Mitglieder,
liebe InteressentInnen, liebe Freunde des Projekts ‚Wohnen im Hirschen‘

1. Rückblick

Ein intensives und arbeitsreiches, aber auch ein überaus produktives und spannendes Jahr liegt hinter uns.

Ein Jahr in dem sich ein Projekt aus der Idee in die Realität umzusetzen begann. Nach dem Rückbau im Juni, wurde nach den Sommerferien mit dem Wiederaufbau der Liegenschaft begonnen. Seitens der zukünftigen BewohnerInnen wurden in regelmässigen Treffen die anstehenden baulichen Massnahmen, sowie in Zusammenarbeit mit dem Vorstand, die Organisation des zukünftigen Betriebes besprochen. Ein herzliches Dankeschöne an Alle für das Mitdenken – Mitreden – Mitbestimmen und Engagement.

2. Aktuell

Im Vordergrund steht die Aufgabe, die Strukturen für den zukünftigen Betrieb des Hauses zu schaffen.

Hausverein – Gesewo Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen Winterthur

Es steht die Gründung des Hausvereins an, der unter dem Dach der Gesewo die Selbstverwaltung sowie die Vermietung an die zukünftigen MieterInnen regeln wird.

Seit Jahresbeginn 07 trafen sich die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner jeweils am ersten Samstag jeden Monats, um sich gegenseitig kennen zu lernen und die Organisation und Infrastruktur des Hauses zu planen.

Themen wie die Mietkostenberechnungen, praktische Überlegungen, die bauliche Massnahmen im Hause betrafen - wie Bestimmen und Auswahl von Materialien, Farben und Einrichtungen - aber auch die Weiterführung des Restaurants gaben ausreichend Gesprächsstoff.

Das Restaurant soll ein Treffpunkt der Hausbewohner, aber auch der Ortsansässigen werden.

Um den Dialog mit Einheimischen aufzunehmen, luden die 'Zukünftigen' am 4. Oktober zu einem Workshop ein, an dem das Projekt vorgestellt und die Frage gestellt wurde, was sich die Anwohner vom künftigen 'Hirschen' wünschten.

Rund 20 Personen nahmen sich die Zeit und engagierten sich in angeregten Gesprächsrunden, mit dem Ergebnis, dass man sich ein gemütliches, ansprechendes Restaurant mit einem einfachen, regionalen, saisonalen Angebot wünscht, in dem sich Jung und Alt wohl fühlt.

Erfreulicherweise erklärten sich bereits einige der Teilnehmenden bereit, sich in irgendeiner Form, sei es im kulturellen, betrieblichen oder organisatorischen Bereich, zu engagieren.

'Wohnen im Hirschen' Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Durch die Partnerschaft mit Gesewo als Bauherr, gilt es nun die Verantwortlichkeit der bestehenden Genossenschaft neu zu regeln.

'Wohnen im Hirschen' wird die Betreiberin des Restaurants und des Kulturangebotes, der Brockenstube und der geplanten Weiterbildung sein.

Ein grosses Anliegen ist es, auch generationen- und kulturverbindende Projekte anzubieten.

Durch die Übernahme der Brockenstube vom lokalen Frauenverein, erweiterte sich bereits das Angebot der 'Wohnen im Hirschen'.

Das Restaurant soll auch in Zukunft professionell betrieben werden, öffentlich zugänglich bleiben und interessierten HausbewohnerInnen und ihren Gästen als 'gute Stube' aber auch als mögliches Betätigungsfeld dienen.

Bereits laufen Bestrebungen, um eine/n geeignete/n Pächter/in zu finden.

Um dies alles rechtsgültig zu regeln, steht an der nächsten GV eine Revision der heutigen Statuten an. Bereits sind, in Vorbereitung derselben, erste Abklärungen mit dem Chef des Handelsregisteramtes und dem Rechtsdienst des SVW angelaufen, die uns in diesem Unterfangen kompetent beraten.

Durch bereits angekündigte Rücktritte werden neue Vorstandsmitglieder zu wählen sein.

Baukommission und Stand der Bauarbeiten

Baukommission und das Architektenteam ergänzen sich ideal, daraus resultieren sach- und kostenmässig optimale Lösungen.

Das Bauprogramm ist zeitlich im Projektplan, zum Jahresende waren die meisten Mauern fertiggestellt und das Dach teilweise eingebracht. Mit der Installation der Fenster im Februar wird die Bauhülle dicht sein. Dann liegt die Priorität auf dem Innenausbau, damit der Bezug termingerecht (1.10.09) erfolgen kann.

Ein Lob gehört den – meist einheimischen - Unternehmern und ihren Mitarbeitern für hervorragenden Einsatz und Arbeit auf dieser anspruchsvollen, komplexen Baustelle.

Ueber 70% der Aufträge sind vergeben, ein Drittel der Bausumme bereits bezahlt.

Kostenmässig werden die Ziele erreicht.

3. Homepage www.wohnenimhirschen.ch und www.gesewo.ch

Hier finden Sie alle Informationen über das Projekt, Mietkosten, freie Wohnungen, die aktuellen Pläne, Protokolle der letzten GVs sowie Beitrittsformulare und weitere interessante Links.

Auf der Seite 'Projektstand' finden Sie zudem die aktuellen Panoramafotos der Baustelle.

Nach wie vor haben Sie die Möglichkeit, Ihr Geld durch ein freies Darlehen zu guten Konditionen in ein nachhaltiges Projekt zu investieren, auch wenn Sie nicht die Absicht haben, im ‚Hirschen‘ zu wohnen.

Selbstverständlich freuen wir uns auch über Spenden, Zuwendungen und zinsfreie Darlehen. Unser Konto bei der Raiffeisenbank Untersee-Rhein: Geschäftsstelle Diessenhofen
PC 82-1303-5 (bei Zahlung über die Post) zu Gunsten von Kto. Nr. 18487.24
IBAN CH 98 8138 2000 0018 4872 4

4. Öffentliches Interesse

Regelmässig berichtet die lokale Presse über den Stand des Projektes. Dass neue Wohnformen für Menschen in der dritten Lebensphase ein aktuelles Thema sind, beweisen Anfragen aus allen Regionen der Schweiz. Selbst eine Gruppe aus dem Tessin scheute den Weg nicht, sich vor Ort zu informieren. Der Rotary Club in Schaffhausen bat um eine Präsentation des Projektes anlässlich eines Geschäfts-Lunches im August.

Ein Team des Schweizer Fernsehens machte im vergangenen Dezember Interviews und Filmaufnahmen, die am 8. Januar im "Schweiz Aktuell" ausgestrahlt wurden und eine grosse Nachfrage auslösten.

Link >>> <http://www.sf.tv/sf1/schweizaktuell/index.php> , im Archiv unter 8. Jan. 09

5. Ausblick

Noch sind wir nicht am Ziel und es liegt noch einige Arbeit vor uns.

Nun gilt es, gemeinsam die Strukturen der Selbstverwaltung im Hause zu schaffen, die das erfolgreiche Zusammenleben regeln. Des weiteren ist es uns ein Anliegen, andere Menschen, die sich für diese Wohnform interessieren, zu informieren und mit Rat zu unterstützen.

Sobald der Rohbau abgeschlossen ist, werden wir Interessierten die Gelegenheit geben, die Wohnungen zu besichtigen.

Am 7. Mai 09 werden wir uns mit einem Aufrichte-Fest bei den Handwerkern für die geleistete Arbeit bedanken.

Anlässlich der nächsten Genossenschaftsversammlung werden wir über den aktuellen Stand des Projektes und über die geplanten Aktivitäten informieren und uns bemühen, den Kreis der Mitglieder, Sponsoren und Freunde zu erweitern.

Um das Projekt erfolgreich umzusetzen, sind wir auf die Unterstützung und die Sympathie der lokalen und regionalen Bevölkerung angewiesen.

Den Termin unserer Generalversammlung haben wir auf Samstag, 9. Mai 2009 angesetzt.
--

Wir bitten Sie, sich dieses Datum zu reservieren. Wir werden Sie rechtzeitig einladen.

Mit einem herzlichen Dankeschön für Ihr Interesse und Ihre Unterstützung und den besten Wünschen für das bereits angelaufene Jahr

die Präsidentin
Vre Piatti