

Info Bulletin Nr. 5
Diessenhofen, Januar 2008

Inhalt:	1.	Rückblick
	2.	Aktuell
	3.	Oeffentliches Interesse
	4.	Baukommission
	5.	Homepage
	6.	Ausblick

Liebe Freunde des Projekts ‚Wohnen im Hirschen‘

1. Rückblick auf 2007

Zurückblickend auf das vergangene Jahr stehen ein paar wichtige Ereignisse im Vordergrund:

Zu Jahresbeginn konnten wir das von moos.giuliani.herrmann.architekten. erarbeitete Vorprojekt auf unsere Homepage aufschalten.

Damit besteht jetzt die Möglichkeit für Interessierte, die Pläne anzusehen und mehr Informationen über das Projekt und unsere im Herbst 2006 gegründete Genossenschaft ‚Wohnen im Hirschen‘ Diessenhofen einzuholen.

Wichtig war uns, zu diesem Zeitpunkt die lokalen Behörden aus erster Hand über unser Projekt zu informieren und für die Idee des selbstbestimmten Wohnens in der zweiten Lebenshälfte zu gewinnen.

Eine Delegation des Vorstandes, zusammen mit dem Architekten Roman Giuliani, erhielt die Möglichkeit, das Projekt mittels einer Präsentation dem Stadtrat und der Verwaltung der Bürgergemeinde vorzustellen.

Wir realisierten, dass uns für eine seriöse Projektentwicklung und Realisierung ein fachkompetenter und finanzkräftiger Partner fehlte.

Im Frühjahr 2007 trafen wir uns mit den Verantwortlichen der Gesewo (Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen) in Winterthur. www.gesewo.ch

Die Verhandlungen entwickelten sich auf eine so positive Art und Weise, dass bereits am 28. August die Liegenschaft ‚Hirschen‘ auf dem Grundbuchamt der Gesewo überschrieben werden konnte.

In der Folge erhielten wir Zusagen für finanzielle Beiträge und Förderdarlehen von der Age Stiftung, der Bürgergemeinde und der Stadtgemeinde.

Mit diesem wichtigen Signal seitens der Behörden und nach der Genehmigung durch den Souverän an der Budgetgemeindeversammlung vom 9. November konnten wir uns an folgende Arbeiten machen:

- a. Regelung der Finanzierung
- b. Bildung der Baukommission
 - Auftragserteilung an die Architekten
 - Bestimmen der Fachplaner
 - Festlegen der Anzahl und Grösse der Wohneinheiten

in Zusammenarbeit mit unserer Partnerin Gesewo in Winterthur.

2. Aktuell in Bearbeitung:

- Festlegen der Kostenmieten
- Fachplanung im Detail
- Erarbeiten der definitiven Pläne zwecks Baueingabe
- Bildung eines Ausschusses der zukünftigen BewohnerInnen
- Anwerben und Betreuen weiterer InteressentInnen
- Publikationen in der Tagespresse
- Informationsveranstaltungen für mögliche Interessengruppen

Wir freuen uns über ein reges Interesse und durften bereits sieben Wohneinheiten reservieren.

Am Samstag, 26. Januar 2008 fand das erste offizielle Treffen der zukünftigen BewohnerInnen statt. Vierzehn Personen trafen sich, zum Teil zum ersten Mal, um sich kennen zu lernen, um über den Stand der Planung informiert zu werden und um sich über das zukünftige Leben „unter einem Dach“ auszutauschen.

3. Oeffentliches Interesse

Der Seniorenrat der Gemeinde Bottighofen war diesen Monat zu Besuch, um sich vor Ort über Vorgehen, Ziel und Zweck eines solchen Unternehmens zu informieren.

Die Verantwortliche der Geschäftsstelle Pro Senectute Schaffhausen, Lotti Winzeler, hatte uns eingeladen, das Projekt am 15. Januar 2008 anlässlich eines Forums zum Thema ‚Wohnen im Alter‘ vorzustellen.

4. Baukommission

Ende September 07 nahm die Baukommission ihre Arbeit auf.

Ihre Rolle umfasst:

- Drehscheibenfunktion zwischen Bauherr Gesewo / G 55plus / Mieter
- Baumanagement (Architekt / Bauprogramm / Kosten / Termine)

Bei der Formierung wurde darauf geachtet, dass eine ausgewogene Fach- und Interessensvertretung gewährleistet ist.

Unter der Leitung von Jürg Heiz, Schleithem, sind folgende Mitglieder tätig:

- beratender (externer) Architekt, Rolf Leu aus Schaffhausen
- Hausarchitekt der Gesewo, Alfred Rüegg, Winterthur
- Präsidentin der Genossenschaft 55plus, Vre Piatti, Diessenhofen
- zukünftige Bewohnerin, Ursi Angst, Huttwil

- Vorstandmitglied der Gesewo, Markus Gerber, Winterthur
- Mitglied eines Gesewo-Hausvereins, Antje Goldt, Winterthur

Ende Januar wurde die Baueingabe eingereicht, damit so bald wie möglich die Rückbauarbeiten und darauf die Umbauarbeiten beginnen können.

Es ist unser Ziel, den Umbau der Liegenschaft bis Ende September 2009 abzuschliessen.

Vorgesehener Bezugstermin: 1. Oktober 2009

5. Homepage

Wir bemühen uns, unsere Internetseite www.wohnenimhirschen.ch auf dem aktuellen Stand zu halten.

Hier finden Sie auch weitere Informationen über das Projekt, Beitrittsformulare, interessante Links und demnächst die definitiven Pläne.

Nach wie vor haben Sie die Möglichkeit, durch ein freies Darlehen, Ihr Geld zu guten Konditionen in ein nachhaltiges Projekt zu investieren.

6. Ausblick

Mit diesem Blatt halten Sie zum letzten Mal eine ausgedruckte Ausgabe unseres Info Bulletins in der Hand.

Um Kosten und Aufwand zu reduzieren, möchten wir Sie in Zukunft via Mailversand auf dem Laufenden halten.

Falls Sie dies wünschen, bitten wir Sie, uns Ihre aktuelle Mailadresse mitzuteilen.

Nur auf Ihren ausdrücklichen Wunsch werden wir ausgedruckte Exemplare per Post versenden.

Selbstverständlich sind die Mitglieder der Genossenschaften Gesewo, Winterthur und der ‚Wohnen im Hirschen‘ bereits in unserer Datei aufgeführt.

Den Termin unserer Generalversammlung haben wir auf Samstag, den 21. Juni 2008 10.00 Uhr angesetzt.
--

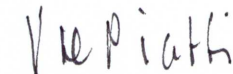
Bitte reservieren Sie sich dieses Datum. Wir werden Sie rechtzeitig einladen.

Wie kleine Mosaiksteinchen fügen sich die einzelnen Komponenten zusammen und wir sind sehr erfreut über die gute Entwicklung.

Für die vielen Zeichen der Sympathie bedanken wir uns ganz herzlich.

Mit den besten Wünschen für das bereits angelaufene Jahr und einem herzlichen Dankeschön für Ihr Interesse.

Die Präsidentin



Vre Piatti