



„Wohnen im Hirschen“ Genossenschaft 55plus Diessenhofen

## **Ideen und Investitionsmöglichkeiten**

Finanzierung des Wohnprojektes.

Das Projekt der Genossenschaft „Wohnen im Hirschen“ wird dann realisiert, wenn die Finanzierung kaufmännischen Grundsätzen entspricht.

Die Höhe der Eigenmittel in Form von Anteilkapital und Darlehen von künftigen BewohnerInnen und InvestorInnen ist für die Finanzierungsbedingungen der Banken Ausschlag gebend.

Wir streben für das Projekt „Wohnen im Hirschen“ möglichst hohe Eigenmittel an, um optimale Mietzinsbedingungen zu erreichen.

Die Genossenschaft ist nicht gewinnorientiert. Ein Reinertrag kommt in der Regel derselben zugute.

Die Mitgliederdarlehen werden je nach Laufzeit verzinst, in der Regel 1 % unter dem variablen Hypothekarzins der TKB.

Nicht alle potentiellen Mieterinnen und Mieter unserer Genossenschaft werden über eigenes Kapital verfügen.

Darum bieten wir allen Genossenschaftsmitgliedern die Möglichkeit, Ihr Geld zu einem attraktiven Zins anzulegen. Die Darlehenskonditionen werden von der Generalversammlung bestimmt.

Beispiel Konditionen (Alterswohnungen Flaachtal, Stand 2004)

Laufzeit	2 Jahre Zinssatz	2.5 %
Laufzeit	4 Jahre Zinssatz	2.75 %
Laufzeit	5 Jahre Zinssatz	3 %

Der Zinssatz ist während der ganzen Laufzeit fest. Zinstermin ist Ende Jahr  
Sicherstellung der Darlehen erfolgt im üblichen Rahmen.